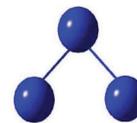


# Wohngebäudeversicherung

Risikoerfassung und anlassbezogene Beratungsdokumentation gemäß §61 (1) VVG für private Wohngebäudeversicherungen



**MSH Finanz-Konzepte GmbH**

Versicherungen ~ Investmentfonds ~ Immobilienfinanzierung

## Berater Beratungsanlass

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Berater</small>	<small>Beratungsanlass</small>

## Versicherungsnehmer (VN) Kommunikation Angaben zur Vorversicherung

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Vorname Name</small>	<small>Telefon 1</small>	<small>Versicherer</small>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Straße</small>	<small>Telefon 2</small>	<small>Versicherungsnummer</small>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>PLZ Ort</small>	<small>E-Mail 1</small>	<small>Vertragsablauf</small>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Geburtsdatum</small>	<small>Familienstatus</small>	<small>E-Mail 2</small>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Beruf</small>	<small>Telefax</small>	<small>Vorschäden</small>

## Gebäudebeschreibung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Risikoanschrift</small>	<small>Gebäudetyp</small>	<small>Baujahr</small>	<small>Denkmalschutz</small>		
<input type="text"/> Stück <input type="text"/> Stück	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Wohneinheiten</small>	<small>Gewerbeeinheiten</small>	<small>Bauart Wand</small>	<small>Bauart Dach</small>	<small>Keller</small>	<small>Vollgeschoss</small> <small>Dachausbau</small>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
<small>Qualität der Bauausführung</small>	<small>Anteil und Dauer des Leerstands</small>	<small>Flächenanteil und Art einer gewerblichen Nutzung</small>			
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
<small>Art, Größe, Anzahl und Wert von Nebengebäuden (z.B. Garage, Carport, Gartenhaus)</small>			<small>Art, Größe, und Wert besonderer Ausstattung (z.B. Photovoltaik, Schwimmbad)</small>		

## Gebäudewertermittlung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

Bei der Wohn-/Nutzfläche ist die Grundfläche aller Räume des Gebäudes inklusive aller Wohnräume, Hobbyräume und Wirtschaftsräume zu berücksichtigen ohne Treppen, reine Speicherräume, Balkone oder Loggien. Diesem gleichgestellt sind Angaben aus Bauplänen, Miet- oder Kaufverträgen.

<input type="checkbox"/> Untergeschoss	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm	<input type="checkbox"/> Wintergärten mit einer Fläche über 15 qm
	<small>Wohn-/Nutzfläche</small>	<small>Davon Wohnausbau</small>	
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="text"/> qm		<input type="checkbox"/> Naturschiefer-, Kupfer- oder Reetdach
	<small>Wohn-/Nutzfläche</small>		
<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="text"/> qm		<input type="checkbox"/> Fassade aus Naturstein, Keramik, Kunststein o. Handstrichklinker
	<small>Wohn-/Nutzfläche</small>		
<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss	<input type="text"/> qm		<input type="checkbox"/> Fenster mit echten Sprossen und Dreifachverglasung
	<small>Wohn-/Nutzfläche</small>		
<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="text"/> qm		<input type="checkbox"/> Stuckarbeiten, Akustikdecken, Vertäfelungen
	<small>Wohn-/Nutzfläche</small>		
<input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/> Hochwertige Fliesenböden	<input type="checkbox"/> Hochwertige Parkett- oder Teppichböden	
<input type="checkbox"/> Holzhaus	<input type="checkbox"/> Marmorausstattung	<input type="checkbox"/> Edelholztüren, hochwertige Türen	
<input type="checkbox"/> Außenrolläden	<input type="checkbox"/> Natursteinböden	<input type="checkbox"/> Schwimmbad, sonstige Sondereinbauten	
<input type="checkbox"/> Außenrolläden	<input type="checkbox"/> Kamin oder Kachelofen	<input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtung und Ausstattung	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpen, Solaranl.	<input type="checkbox"/> Gebäudeelektronik	<input type="checkbox"/> Fußboden-, Wand-, Deckenheizung	

## Festlegung des Versicherungsumfangs durch den Versicherungsnehmer (VN)

<input type="checkbox"/> Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Blitzüberspannung)	<input type="checkbox"/> Leistungswasser (Rohrbruch, Austritt aus Wasserversorgung)
<input type="checkbox"/> Sturm (Wind stärker Windstärke 8, Hagel)	<input type="checkbox"/> Glasbruch (Bruch von Glas- und Kunststoffscheiben am Gebäude)
<input type="checkbox"/> Elementargefahren (Überschwemmung, Regenwasserrückstau, Erdbeben, Vulkanausbruch, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen)	
<input type="checkbox"/> Allgefahren (Deckung gegen sämtliche schädlichen Einwirkungen)	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
	<small>Besonderer Versicherungswunsch</small>

## Empfehlung und Begründung des Beraters

## Entscheidung des Versicherungsnehmers (VN) und Anmerkungen zur weiteren Vorgehensweise