



Industrie- und Handelskammer
Heilbronn-Franken

Bescheinigung

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung „Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“

nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 der Gewerbeordnung

649001

Herr Bernhard Schwarz

geboren am 02.01.1969 in Hamburg

wohnhaft in 22529 Hamburg, Lohkoppelweg 40

hat am 18. Januar 2018 vor der Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt. Gem. § 3 Abs. 5 der Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung musste der praktische Prüfungsteil nicht absolviert werden.

Die Prüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Heilbronn, den 18. Januar 2018

Dipl.-Kfm. Stefan Gölz
Mitglied der Geschäftsleitung
Unternehmen, Energie, Umwelt & Recht





Industrie- und Handelskammer
Heilbronn-Franken

URKUNDE

Herr Bernhard Schwarz

geboren am 02.01.1969 in Hamburg

hat an der Sachkundeprüfung für Immobiliendarlehensvermittlung/Honorar-
Immobiliendarlehensberatung zum

**„Geprüften Fachmann für
Immobiliendarlehensvermittlung IHK“**

am 18. Januar 2018 erfolgreich teilgenommen.

Heilbronn, 18. Januar 2018

Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken

Dipl.-Kfm. Stefan Gözl
Mitglied der Geschäftsleitung
Unternehmen, Energie, Umwelt & Recht

